



Seja Mais, Seja LÍDER!



# Catálogo de Lotes

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ -TJPR



06 de Dezembro, 2023

às 10:00h

Agendar com a Leiloeira designada através do e-mail  
liderleiloes@liderleiloes.com.br, ou (11) 4425-2905 | 4425-5925 | (11) 99553-  
2706. Não será permitida visita sem agendamento prévio.



# Como Participar



## CADASTRO

O cliente deverá se cadastrar no site e enviar documentos para aprovação que acontece em até um dia útil.



## ANÁLISE DE DOCUMENTOS

Os documentos passam por uma análise e se estiverem de acordo com os critérios exigidos, são aprovados, e se não, reprovados. Em seguida o cliente recebe uma notificação via e-mail, com o status do cadastro.



## HABILITAÇÃO

Após a aprovação dos documentos, o participante deverá aceitar os termos descritos nas condições de venda do leilão, para ficar apto a dar lances.



## OFERTA DE LANCES/CONFIRMAÇÃO

Os lances são ofertados na plataforma, através da sala de disputa. Após o fechamento do lote, o arrematante recebe um e-mail de confirmação de lance vencedor. Em caso de lances condicionais, ele fica sob a confirmação da Comissão de Leilões, neste caso, acontece quando o lance é menor que o da avaliação.



## ENVIO DO RESUMO DE ARREIMATE E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Será enviado via e-mail o resumo de arremate com as informações dos lotes adquiridos e valores detalhados em até um dia útil. O pagamento deverá ser realizado no prazo e condições estipulados no e-mail.



## EMISSÃO DA NOTA DE VENDA /AUTO DE ARREIMATE

A nota ou auto e arrematação será emitida(o) nos dados do arrematante, com os dados cadastrados em nossa plataforma.



## LIBERAÇÃO DOS BENS

Varia conforme cada vendedor, é importante ler as condições de venda.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ -TJPR - 06 de Dezembro, 2023  
às 10:00h

Lote	Descrição	Pátio	Lance Mínimo
1	<b>DIREITOS DO FIDUCIANTE</b> - Apartamento nº 306, do Bloco "1", "tipo E", do Condomínio Residencial Citta Di Pinni, planta Jardim Claudia - apresenta 75,56m <sup>2</sup> de área construída exclusiva, 32,79m <sup>2</sup> de área de uso comum, circulação e garagem, totalizando 107,3203m <sup>2</sup> . A sua fração do solo é de 0,0341583, sendo sua parte ideal de solo é de 35,0273m <sup>2</sup> . <b>FRAÇÃO IDEAL DO SOLO E PARTES COMUNS DE 0,011148619.</b> <b>Matriculado sob no 24.707 no Registro de Imóveis de Pinhais/PR.</b>		R\$ 145.000,00



Seja Mais, Seja LÍDER!



## Atendimento

WhatsApp: (11) 99553-2706 

Telefone: (11) 4425-2905 | 4425-5925

SE VOCÊ QUER INFORMAÇÃO SOBRE:

Leilões de carro/pátios/notificação: DISQUE: 4

Leilões de imóveis, cadastramento/protesto no site: DISQUE: 5

Leilões diversos e outras informações: DISQUE: 6

Notas, pagamentos e RH: DISQUE: 7

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)

Acompanhe nossas  
redes sociais



### SEDE

Avenida Dom Pedro II, 620, 20º andar - Bairro Jardim - Santo André/SP

### Atendimento Regional das 8 às 17h

Avenida Dom Pedro II, 620, 20º andar - salas 201, 203 e 204 - Jardim - Santo André/SP