



Seja Mais, Seja LÍDER!



# Catálogo de Lotes

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - TJPR**



**30 de Novembro, 2023**

**às 10:00h**

VISITAÇÃO E VISTORIA: Agendar com a Leiloeira designada através do e-mail [liderleiloes@liderleiloes.com.br](mailto:liderleiloes@liderleiloes.com.br), ou (11) 4425-2905 | 4425-5925 | (11) 99553-2706. Não será permitida visita sem agendamento prévio.



# Como Participar



## CADASTRO

O cliente deverá se cadastrar no site e enviar documentos para aprovação que acontece em até um dia útil.



## ANÁLISE DE DOCUMENTOS

Os documentos passam por uma análise e se estiverem de acordo com os critérios exigidos, são aprovados, e se não, reprovados. Em seguida o cliente recebe uma notificação via e-mail, com o status do cadastro.



## HABILITAÇÃO

Após a aprovação dos documentos, o participante deverá aceitar os termos descritos nas condições de venda do leilão, para ficar apto a dar lances.



## OFERTA DE LANCES/CONFIRMAÇÃO

Os lances são ofertados na plataforma, através da sala de disputa. Após o fechamento do lote, o arrematante recebe um e-mail de confirmação de lance vencedor. Em caso de lances condicionais, ele fica sob a confirmação da Comissão de Leilões, neste caso, acontece quando o lance é menor que o da avaliação.



## ENVIO DO RESUMO DE ARREIMATE E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Será enviado via e-mail o resumo de arremate com as informações dos lotes adquiridos e valores detalhados em até um dia útil. O pagamento deverá ser realizado no prazo e condições estipulados no e-mail.



## EMISSÃO DA NOTA DE VENDA /AUTO DE ARREMATÇÃO

A nota ou auto e arrematação será emitida(o) nos dados do arrematante, com os dados cadastrados em nossa plataforma.



## LIBERAÇÃO DOS BENS

Varia conforme cada vendedor, é importante ler as condições de venda.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ -TJPR - 30 de Novembro, 2023  
às 10:00h

Lote	Descrição	Pátio	Lance Mínimo
1	<p><b>APARTAMENTO N° 33</b> (TRINTA E TRÊS), tipo E, 4° pavimento, bloco n° 32 (trinta e dois), do Centro Habitacional Monteiro Lobato, de frente para a Avenida Ernani Batista Rosas, 3.131, com área privativa de 76,59 metros quadrados, área da unidade de 80,47 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0012721 ou 180,27 metros quadrados de terreno, com áreas comuns entre unidade de 1.365,76 metros quadrados, área de ocupação por bloco de 643,76 metros quadrados, sendo o centro habitacional construído na superquadra n° 4 (quatro), quadrante N-E, na zona do Jardim Baronesa, Bairro do Jardim Carvalho, medindo 230,00 metros de frente para Avenida Ernani Batista Rosas, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com a Rua Laurentino Fagundes, onde faz esquina e mede 351,50 metros, do lado esquerdo, com a Rua João Schaia, onde faz esquina e mede 351,50 metros, do lado esquerdo, com a Rua João Schaia, onde faz esquina e mede 282,50 metros, e de fundo, com a Estrada de Ferro Central do Paraná, onde mede 552,00 metros, com a área total 141.711,60 metros quadrados.</p> <p><b>MATRÍCULA Nº. 782, DO 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PONTA GROSSA/PR</b> <b>INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.53.67.0001.731</b></p>		R\$ 175.000,00



Seja Mais, Seja LÍDER!



## Atendimento

WhatsApp: (11) 99553-2706 

Telefone: (11) 4425-2905 | 4425-5925

SE VOCÊ QUER INFORMAÇÃO SOBRE:

Leilões de carro/pátios/notificação: DISQUE: 4

Leilões de imóveis, cadastramento/protesto no site: DISQUE: 5

Leilões diversos e outras informações: DISQUE: 6

Notas, pagamentos e RH: DISQUE: 7

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)

Acompanhe nossas  
redes sociais



### SEDE

Avenida Dom Pedro II, 620, 20º  
andar - Bairro Jardim - Santo  
André/SP

### Atendimento Regional das 8 às 17h

Avenida Dom Pedro II, 620, 20  
andar - salas 201, 203 e 204 -  
Jardim - Santo André/SP